

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지(www.동대구더센트로데시앙.com) 및 해당 공고문 전문(청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

1 사업주체 및 시공업체

Table with 4 columns: 구분, 시행사, 시공사, 주소. Rows include project details like '시행위탁자 (주)창성아크프라임' and '시공사 (주)태영건설'.

2 감리회사 및 감리금액

Table with 5 columns: 구분, 회사명, 공사명, 감리금액, 비고. Includes '감리금액 2,782,514,900'.

3 공급위치 및 규모

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대구광역시 동구 동구청 건축주택과-44015(2020.10.30.)로 입주자모집공고 승인
공급위치: 대구광역시 동구 신암동 451-1번지 외 346필지
공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 29층 8개동 총 860세대 및 부대부리시설, 특별공급 431세대

4 공급대상

Table with columns: 주택형, 약식표기, 주택공급면적, 기타공용면적, 계약면적, 세대별대지비, 총공급세대수, 기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양, 일반분양세대수, 저층우선배정세대수. Includes a summary row with totals.

5 공급일정 및 장소

Table with 4 columns: 구분, 일정, 방법, 장소. Details application periods like '2020.11.11.(수) 인터넷 청약' and '2020.11.12.(목) 일반 1순위'.

* 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함
* 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

6 신청자격

특별공급 신청자격
구분, 내용
1회 한성/자격요건/자격제한
* 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 '주택공급에 관한 규칙' 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고
* 최초 입주자모집공고일 현재 무주택가구원, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택요건
* 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함
청약자격요건
* 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함

7 청약예금의 예치금액(주택공급에 관한 규칙, 제9조제3항 별표2)

Table with 4 columns: 구분, 대구광역시, 경상북도, 특별시 및 부산광역시. Rows show required deposit amounts for different housing types.

7 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내

한국감정원(수 은행 청약자 : 국민은행 포함) - 특별공급 및 일반공급
[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 공인인증서를 통한 로그인 → 청약신청 → APT청약신청 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료

- 인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 '청약가상체험'을 활용하시기 바랍니다
[안내 : 주택청약업무가 금융결제원으로부터 한국감정원으로 이관 되면서, 아래와 같은 서비스가 추가로 제공됩니다.]
1 [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다.
2 [모집공고단기 청약연속] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.

8 당첨자 발표 및 계약일정

Table with 4 columns: 구분, 신청대상자, 당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표, 계약체결. Includes dates for announcement and signing.

9 공급금액 및 납부일정

Table with columns: Type, 공급세대수, 공급개요, 분양가격, 계약금(10%), 중도금(60%), 잔금(30%). Includes detailed payment schedules for various housing types.

10 추가 선택품목

Table with 4 columns: 타입(약식표기), 발코니 확장금액, 계약금(10%), 잔금(90%). Shows options for balcony expansion and associated costs.

11 분양보증

Table with 3 columns: 보증서 번호, 보증금액, 보증기간. Details the warranty provided for the housing units.

12 기타사항

- 입주예정일: 2023년 9월 예정(정확한 입주일자 추후 통보함)
부대부리시설: 관리사무소, 경량로, 작은도서관, 맘스카페, 실내체육관, 주민공동시설(어린이집, GX룸, 휘트니스센터, 골프연습장 등)

13 분양문의

Table with 3 columns: 문의전화, 홈페이지, 견본주택 주소. Provides contact information for inquiries.

Table with 4 columns: 구분, 대구광역시, 경상북도, 특별시 및 부산광역시. Rows show supply details for different housing types.

특별청약 및 당첨시 처리기준

- 공통사항(부적격 당첨자 처리) - 특별공급은 1세대 내 1인만 신청가능하며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.
특별공급간 중복 신청할 수 없으며, 중복 청약 시 모두 부적격 처리됩니다.

특별공급 신청자격별·주택별 공급세대수

Table with 4 columns: 구분, 세대수. Shows the number of units available for different housing types and categories.

일반(기관추천) 특별공급

Table with 4 columns: 구분, 세대수. Shows the number of units for the general special supply category.

1순위 전 주택형

Table with 4 columns: 구분, 세대수. Shows the number of units for the 1st priority housing types.

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지(www.동대구더센트로데시앙.com) 및 해당 공고문 전문(청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

59m²/74m²/84m² 총 860세대
분양문의 053)943-9977

시행 아시아신택 시행위탁 (주)창성아크프라임
시공 TAEYOUNG 태영건설



현장: 대구광역시 동구 신암동 451-1번지 외 346필지